


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1236 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7888/5161 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ - ΒΕΝΙ - ΚΑΜΑΡΑ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ και ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 18/87 θέμα 3ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 35/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεχτικοί, μικροί.

1β) ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1γ) ΚΑΜΑΡΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

1δ) ΒΕΝΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ - ΒΕΝΙ - ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ και ΚΑΜΑΡΑ του Νομού Χανίων με τα στοιχεία:

2α. Οικισμός ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11α, 11β, 11γ, 12, 1

2β. Οικισμός ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1

2γ. Οικισμός ΚΑΜΑΡΑΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

2δ. Οικισμός ΚΟΥΜΟΥΛΙΟΥ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

2ε. Οικισμός ΒΕΝΙ:

Συνεχτικό τμήμα γειτονιάς Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Συνεχτικό τμήμα γειτονιάς Β: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β: 1, Α, Β, Γ, 3, 4, 5, 6, 1

Διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Α: Α, 2, 3, Β, Γ, Δ, Α,

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α. Το συνεχτικό τμήμα του οικισμού ΒΕΝΙ ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β. Το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού ΒΕΝΙ ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

γ. Τους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ - ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟ - ΚΟΥΜΟΥΛΙ και ΚΑΜΑΡΑ ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ, ΚΑΜΑΡΑΣ, ΒΕΝΙ και ΚΟΥΜΟΥΛΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΑΝΙΑ ... ΚΑΜΑΡΑ ...
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94212200/1,2,3,4,5
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6 | ι | | | | | % ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ. |
| | 2. στέγης δίριχτης | 6 | ι | 6 | ι | | | % |
| | 3. στέγης τετράριχτης | | \ | | | | | % |
| | 4. δώματος | | | | | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | σκίτσο |
| | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | |
| | 3. | | | | | | | |
| ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 1 | α-γ | | | Πλάτος μήκος |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 1 | α-γ | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | γ | | | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | α-γ | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | 2. καρφωτά | 3 | γ | | | | | |
| | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | 6. | | | | | | | σκίτσο |



| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | 1-4 | α-γ | 1-4 | α-γ | | | σκίτσο |
| ΠΕΡΙΦΡΑΞ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

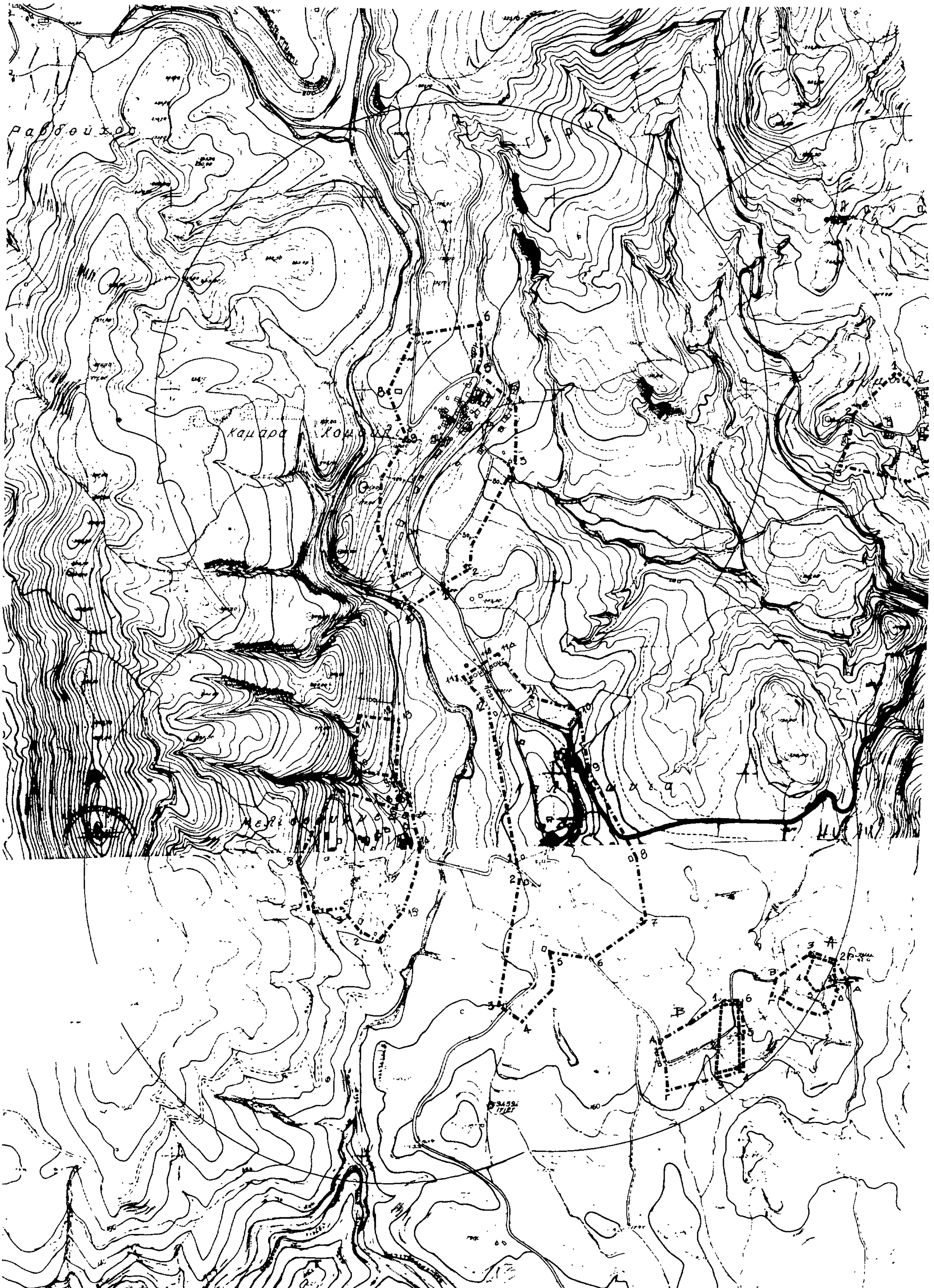
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ. | | |

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1888/1-12-87 αίτηση κ. Ναυάρχη Χανίων Καρμάνη Γιώργου
Χώρος Παραδ. Μιχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού : Καλυδωνίας

1. Οικία Μαραγκάκη Δημ., 2. Οικία Καλατζάκη Ιωσ., 3. Οικία Παρασκάκη Στυλ, 4. Οικία Ναξάκη Κωνστ., 5. Ορίζουμε σημείο 5 την οικία Σοφιανού Γ. κ' καταλήγομε σ' αυτήν από το σημείο 4 διατηρώντας παράλληλα του δρόμου, αποστ. 50μ. απ' αυτόν, 6. Σημείο διασταύρωσης δρόμου προς Βένι με τον εσωτερικό δρόμο του Οικισμού, 7. Πηγάδι ιδιοκτ. Σημαντιράκη Γεωργ., 8. Οικία Ρούσσου Αγγελ., 9. Οικία Λεμενιτάκη Γεωργ., 10. Σημείο το οποίο ορίζεται επί του αγροτ. δρόμου και σε αποστ. 50μ. από τη διασταύρωση του με τον δρόμο προς Καμάρα, 11. Δημοτικό Σχολ., 11α. Η προβολή του σημείου 11β Ανατολ. κ' σε βάθος 50μ., 11β. Το σημείο 11β ορίζεται επί του δρόμου προς Καμάρα κ' σε αποστ. 150μ. από τη διασταύρωση των δύο δρόμων μπροστά στο Σχολ., 11γ. Η προβολή του σημείου 11β, Δυτικά κ' σε βάθος 50μ., 12. Οικία Λεβάκη Μαν. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1

Όρια Οικισμού : Καμάρας

1. Συνάντηση κεντρ. δρόμου με αγροτ. που οδηγεί στο Αντλιοστάσιο, 2. Οικία Κακαβελάκη, 3. Αντλιοστάσιο Οικισμού, 4. Οικία Λεβάκη Ανδρέα, 5. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμ. με αγροτικό, 6. Σημείο επί του αγροτ. δρόμου κ' σε αποστ. 150μ. από τη συνάντηση του με τον δρόμο του Οικισμού, 7. Η προβολή του σημείου 6, Δυτικά κ' επί του κεντρικού δρόμ., 8. Ελαιοτριβείο Κοινότητας, 9. Οικία Γαροφαλάκη Μαν., 10. Η προβολή του σημείου 1, Δυτικά κ' σε βάθος 100μ. Από το σημείο 9 μέχρι το σημείο 10 διατηρούμε απόσταση 100μ παράλληλα του δρόμου.

Όρια Οικισμού : Κουμούλη

1. Αποθήκη Λεβάκη Νικ., 2. Διασταύρωση του δρόμου του Οικισμ. με μονοπάτι που οδηγεί στον επαρχιακό δρόμο, 3. Το σημείο 3 ορίζεται επί του μονοπατιού κ' σε αποστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον δρόμο του Οικισμού, 4. Διατηρούμε την απόσταση των 150μ. Νότια και παράλληλα του δρόμου κ' ορίζομε σημείο 4, την προβολή του σημείου 5 Ανατολικά κ' σε βάθος 100. 5. Οικία Τζεράνη Ελευθ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1

Όρια Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού : Βένι

Πυρήνας Α :

1. Οικία Μαλανδράκη Ελευθ., 2. Οικία Ροζμαράκη Αντ, 3. Οικία Μπερκολαράκη Δημ., 4. Οικία Σημαντηράκη Παρ., 5. Οικία Σημαντηράκη Γ.

Πυρήνας Β :

1. Οικία Χατζηδάκη Μιχ., 2. Οικία Μαλανδράκη Νικ, 3. Οικία Τσεπαπαδάκη Αλεκ., 4. Οικία Μαλανδράκη Ιωάν, 5. Οικία Χατζηδάκη Ελευθ. 6. Οικία Χατζηδάκη Μαν.

Όρια Οικισμού : Βένι

Πυρήνας Α :

Α. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με αγροτ ανατολικά της οικίας Μαλανδράκη Ελευθ., 2. Οικία Ροζμαράκη, 3. Οικία Μπερκολαράκη Δημ., Β. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμ. με τον δρόμο που οδηγεί στον άλλο πυρήνα του Οικισμού, Γ. Προβολή του σημείου Β, Δυτικά του δρόμου κ' σε βάθος 50μ., Δ Διατηρώντας την αποστ. των 50μ παράλληλα του δρόμου ορίζομε σημείο Δ την προβολή της οικίας Μαλανδράκη Ελευθ. νότια κ' στην παραπάνω αποστ των 50μ Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο Α.

Πυρήνας Β :

1. Οικία Χατζηδάκη Μιχ., Α. Προβολή του σημείου Β βόρεια του δρόμου κ' σε βάθος 50μ, Β. Το σημείο Β ορίζεται επί του δρόμου προς Καλυδωνία κ' σε αποστ 100μ. από την οικία Μαλανδράκη Νικ. Γ Προβολή του σημείου Β, νότια του δρόμου κ' σε βάθος 50μ. 3. Οικία Τσεπαπαδάκη Αλεκ, 4. Οικία Μαλανδράκη Ιωάν., 5. Οικία Χατζηδάκη Ελευθ., 6. Οικία Χατζηδάκη Μαν. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Όρια Οικισμού : Μελισσουργείου

1 Οικία Αγγελιουδάκη Ιωάν., 2. Οικία Αγγελιουδάκη Μαν, 3. Οικία Πλατινάκη Κωνστ, 4 Προβολή της υδροδεξαμενής του Οικισμού, νότια κ' σε βάθος 50μ, 5. Συνάντηση των δύο δρόμων, προς παλιά κ' νέα υδροδεξαμενή, 6. Οικία Τσερκάκη Γεωργ, 7. Οικία Παυλουδάκη Βασ. 8. Οικία Τζιφάκη Χρηστ, 9. Σημείο επί του αγροτ δρόμου προς Καμάρα κ' σε αποστ. 100μ. από την οικία Τζιφάκη, 10. Η προβολή του σημείου 9 Δυτικά κ' σε βάθος 100μ., 11. Η προβολή του σημείου 12 Δυτικά κ' σε βάθος 100μ., 12. Σημείο επί του αγροτ δρόμου προς Καμάρα κ' σε αποστ. 150μ από το σημείο 9, 13. Η προβολή του σημείου 12, Δυτικά κ' σε βάθος 20μ., 14. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμ προς Καμάρα με τον Κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 15. Ναός Αγ Νικολάου. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών : Καλυδωνία, Μελισσουργείο, Καμάρα κ' Κουμούλι 500 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού Βένι : Συνεκτικό τμήμα 300 τ.μ. Διάσπαρτο τμήμα 1000 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 1-12-87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π κ' Π.Ε

ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΥΔΩΝΙΑΣ
Οικισμοί: Καλυδωνια-Καμαρα-Κουμουλη-Βενι-Μελισσουργειο

Συνεκτικο Τμημα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ. Καρκανης Πολεοδ. Δ Χαριτακης Αρχιτ.
Ε. Στυλιανακη Αρχιτ Κ Θωμαδακη Αρχιτ
Λ Γιαντζη Σχεδ

Απρ. '87

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7151/5032 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά της Κοινότητας Δελιανών του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18/87 θέμα 1ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 16/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Τους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα και Γρα Κερά: Ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

1β. Τους οικισμούς Πύργο και Καλάμι: Ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, συνεκτικούς και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α. Για τον ενιαίο οικισμό Δελιανά - Καμάρα - Πύργος:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20α - 24α - 25α - 26α - 27α - 28α - 29 - 30 - 31 - 1.

2β. Για τον οικισμό Καλάμι:

1α - 1β - 2 - 2α - 3α - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 7α - 8α - 8 - 9 - 10 - 10α - 1α.

2γ. Για τον οικισμό Γρα Κερά:

1 - 2 - 2α - 3α - 4α - 5α - 6α - 6 - 7 - 8 - 9α - 10 - 11 - 1,

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 όπως αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς: Δελιανά - Καμάρα - Πύργος - Καλάμι και Γρα Κερά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Δελιανά, Καμάρα, Πύργος, Καλάμι και Γρα Κερά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλες και συνοδεύουν την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/
γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΚΑΛΑΜΙ
ΓΡΑ-ΚΕΡΑ
ΠΥΡΓΟΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΚΑΜΑΡΑ ΔΕΛΙΑΝΑ |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : | ΔΕΛΙΑΝΩΝ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 942112 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΧΑΝΙΩΝ |

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΕΝΑΙΩΡΙΟ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΥΡΓΩΝ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. στέγης μονόριχτης | 6,7 | ι | 6,7 | ι | | | |
| 2. στέγης δίριχτης | 6,7 | ι | 6,7 | ι | | | |
| 3. στέγης τετράριχτης | | | 6,7 | ι | | | |
| 4. δώματος | 5 | λάγ. | | | | | |
| 5. θόλου | | | | | | | |
| 1. κύριες όψεις | 1,2 | γκρ. | 1,2 | γκρ | | | Β1 |
| 2. λοιπές όψεις | 1,2 | γκρ | 1,2 | γκρ | | | |
| 3. | | | | | | | σκίτσο |
| 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 5,2 | λάγ | | | |
| 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| 3. κλειστός | | | | | | | |
| 4. στοά χαγιάτι | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | σκίτσο |
| 1. εξωστών | | | 1,2 | γκρ | | | |
| 2. εξωτερικής σκάλας | | | 1,2 | γκρ | | | |
| 3. δώματος | | | 1,2 | γκρ | | | |
| 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ποσοστό ανοιγμάτων | % | | % | | | | Ε1 Ζ2 |
| οριζόντιο πρέκι | 1,2,3 | γκρ | 1,2,3 | γκρ | | | |
| τοξωτό πρέκι | 1,2,3 | γκρ | 1,2,3 | γκρ | | | |
| λοξό πρέκι | | | | | | | σκίτσο |
| 1. | | | | | | | Ζ1 Ε2 |
| 2. | 3 | | 3 | | | | |
| 3. παραθυρόφυλλα | 3 | | 3 | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | 3 | | 3 | | | | |
| 6. σιδεριές | 9 | | | | | | σκίτσο |

Β2 Β1



| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. γείσα | | | | | | | |
| 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| 3. παραστάδες | | | | | | | |
| 4. φουρούσια | | | | | | | |
| 5. αετώματα | | | | | | | |
| 6. καμινάδες | | | 1,2 | γκρ. | | | σκίτσο |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. μονότοιχος ψηλός | | | |
| 2. μονότοιχος χαμηλός | 1,2 | γκρ | |
| 3. άλλος τρόπος | | | σκίτσο |

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΤΟΥΒΛΑ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΑΛΛΟ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΑΛΙ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΟΠΟΣ 1 ΑΝΩ 6 ΚΕΡΑΜ. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΧΡΑ |
| β | ΜΑΥΡΟ | ζ | ΚΟΚΚΙΝΟ |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | η | ΜΠΛΕ |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |

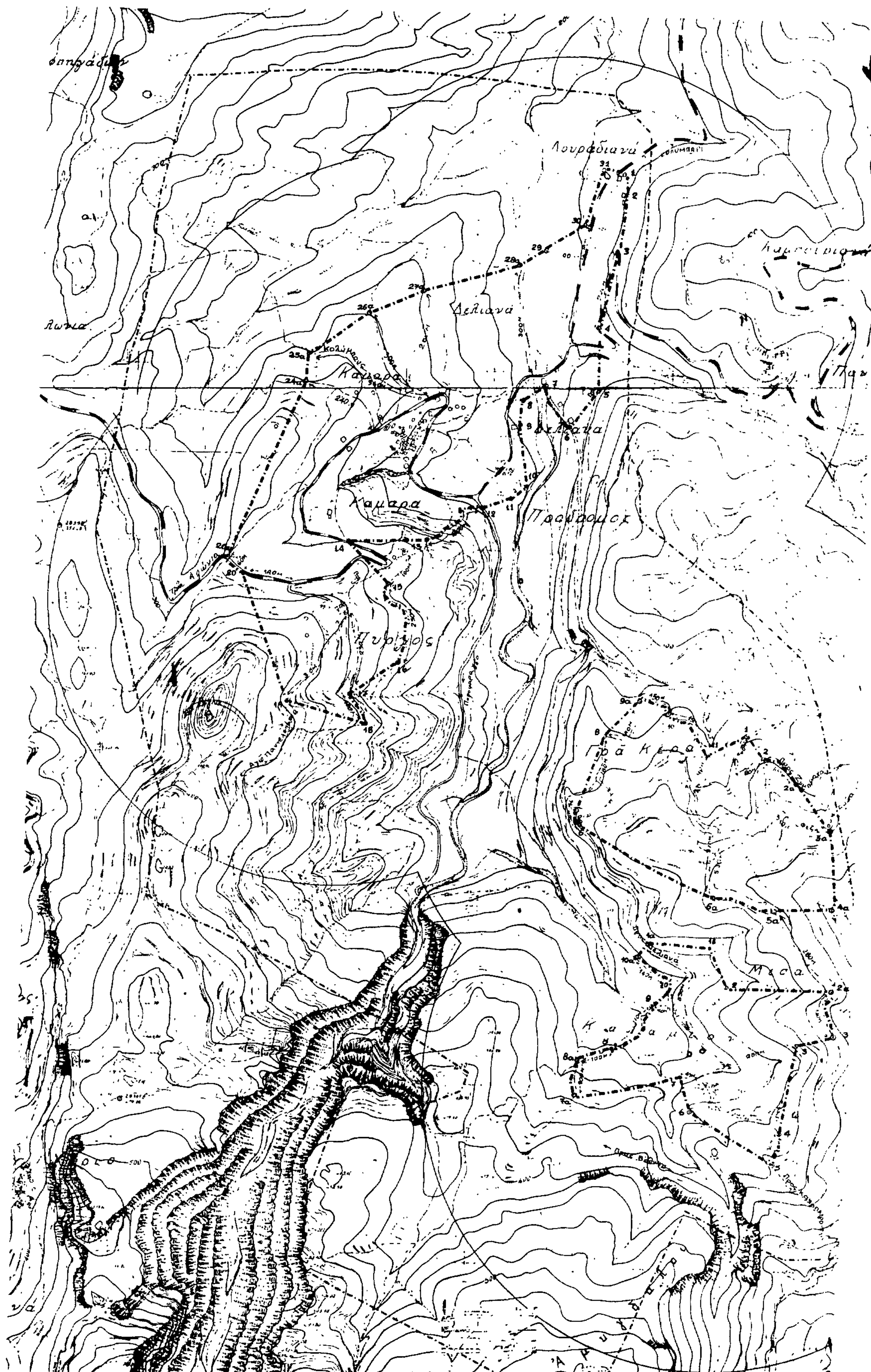
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1151/30-11-87 αναφορά του κ. Ναυάρχη Χανίων
Σαμπανάκη Ελένη
Αρχιτ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ




Δελιανά
Καμάρα
Πύργος



Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Οικισμων: Δελιανά – Καμάρα – Πύργος

1 ΒΑ γωνία οικίας Σφακιωτάκη Αναστ., 2. Β.Α γωνία οικίας Σφακιωτάκη Δημήτρη, 3. Σημείο στροφής του Κοινοτ δρόμ Δελιανά – Πανέθυμος, 4. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόστ 220μ. από το σημείο 3 φθάνομε στο 4 ακολουθώντας το δρόμο αυτό, 5. Β Α γωνία κτίσματος Μαυρομματάκη Ιωάννης ή Μανώλη, 6. Ν.Α γωνία ιδιοκτησ Γεωργακάκη Γεωργ, 7. Ν.Α γωνία οικίας Κατσουλάκη Περικλή, στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας τον δρόμο προς Γρα Κερά, 8. Β Α γωνία του Ελαιοτριβείου, 9. Β.Α γωνία οικίας Παπουτσάκη Βασιλικής, 10. Ν.Α γωνία οικίας Παπουτσάκη Κυριάκου, 11. Ν Α γωνία οικίας Δασκαλάκη Λευτ., 12. Σημείο συνάντησης του αγροτ δρόμου προς Ποροφάραγγο με μονοπάτι προς Πύργο, 13. Σημείο στροφής του μονοπατιού προς Πύργο σε απόστ. 200μ από την διασταύρωση του με τον προηγούμενο αγροτ δρόμο, στο 13 φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι αυτό, 14. Σημείο του Κοινοτ δρόμου προς Τρία Αλώνια με μονοπάτι προς Καμάρα, 15. Σημείο που ορίζεται πάνω στο αρδευτικό αυλάκι σε απόστ 100μ. από την διασταύρωση του με μονοπάτι προς το Νεκροταφείο Πύργου, 16 Σημείο που ορίζεται πάνω στο αδρευτικό αυλάκι σε απόστ 250μ από το σημείο 15. Στο 16 φθάνομε από το 15 ακολουθώντας το αυλάκι αυτό, 17. Σημείο που ορίζεται στη διασταύρωση μονοπατιών σε απόστ 230μ. από το τελευταίο ανατολικό σπίτι του οικισμού Πύργου, 18. Σημείο στροφής του ίδιου μονοπατιού σε απόστ 100μ. από το σημείο 17. Στο 18 φθάνομε από το 17 ακολουθώντας το μονοπάτι αυτό, 19. Σημείο μονοπατιού προς Αγ. Παντελεήμονα προς Ν Δ σε απόστ. 310μ. από τε τελευτ ανατ σπίτι του Οικισμου Πύργου, 20. Σημείο του Κοινοτικού δρομου προς Τρία Αλωνιά στα 140μ. από την διασταύρωση του με τον δρομο προς Πύργο, 20α. Σημείο διασταύρωσης του κοινοτ. δρόμου προς Τρία Αλώνια σε απόστ περίπου 60μ. από το σημείο 20. Στο 20α φθάνομε από το 20 ακολουθώντας τον κοινοτ δρόμο, 24α. Σημείο που ορίζεται σε μονοπάτι που ξεκινά από τον Κοινοτ δρομο ή σε απόστ. 240μ από την διασταύρωση τους, 25α. Σημείο που ορίζεται σε μονοπάτι προς Κολύμπους ή σε απόστ 360μ από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρομο, 26α. Σημείο που ορίζεται σε μονοπάτι προς Βορρα ή σε απόστ 300μ. από την διασταύρωση με τον Κοινοτ. δρόμο, 27α. Σημείο που ορίζεται σε άλλο μονοπάτι προς Βορρά ή σε απόστ. 280μ. από την διασταύρωση του με το προηγουμενο μονοπατ. 28α Σημείο που ορίζεται στη διασταύρωση δύο μονοπατιών ή σε αποστ περίπου 500μ. από τον Κοινοτ δρόμο, 29. Σημείο που ορίζεται πάνω σε κάθετη ευθεία προς τον Επαρχ δρόμο ή σε απόστ 100μ. απ' αυτόν. Η ευθεία αυτή ορίζεται στα 80μ. νότια από την διασταύρωση του Επαρχ δρόμου με αγροτ Βόρρεια προς Λιμνιαδιανά, 30. Σημείο πάνω στον αγροτ. δρόμο προς Βορρά σε απόστ 20μ από την διασταύρωση του με τον Επαρχ, ... Κολύμπους, 31 Β Δ γωνία οικίας Σφακιωτάκη Μαρία από εκεί επιστρέφομε στο σημείο 1 ή κλείνομε την οριοθέτηση των Οικισμών.

Ορια Οικισμού: Καλάμι

1α. Σημείο του δρόμου προς Δελιανα ή σε απόστ 330μ. από την διασταύρωση του με μονοπάτι προς τα Δελιανά, 1β. Β Α γωνία κτίσμ. Βασιλαντωνάκη Σταύρου, 2. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της Νότιας πλευράς της οικίας Ντεγιαννάκη Μανώλη σε απόστ 90μ από την Ν Α γωνία αυτης, 2α. Σημείο πάνω σε μονοπάτι προς Γρα Κερά ή σε απόστ 280μ. από το σημείο 5α που είναι όριο του Οικισμού Γρα Κεράς, 3α Σημείο του ίδιου μονοπατιού όπου φθάνομε από το 2α ακολουθώντας το μονοπάτι σε απόστ. 140μ 3. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση του άξονα του Κεντρικού δρόμου προς τον Οικισμό μετά την μεγάλη στροφή ή σε απόστ. 200μ από την στροφή αυτή, 4. Σημείο μονοπατιού προς Κακόπετρο σε απόστ 290μ. από την διασταύρωση του με άλλο μονοπάτι του Οικισμού, 5. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ 90μ από το σημείο 4, στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας το μονοπάτι, 6. Αλωνι Γεωργακάκη Στέλιου, 7. Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 45μ από την διασταύρωση του με κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 7α Σημείο μονοπατιού προς Νότο σε απόστ ... από την διασταύρωση του με άλλο μονοπάτι από τον Οικισμό, 8α. Σημείο διασταύρωσης των προηγουμένων μονοπατιών. Στο 8α φθάνομε από το 7α ακολουθώντας το μονοπάτι, 8. Σημείο μονοπατ προς οικισμο σε απόστ. 100μ από το σημείο ... Στο 8 φθάνομε από το 8α ακολουθ το μονοπ 9. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ 170μ από το σημείο 8 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι, 10. Σημείο μονοπατιού προς Δελιανά σε απόστ. 150μ. από την συμβολή του με τον Κεντρικό δρόμο, 10α Σημείο μονοπατιού προς Γρα Κερά σε αποστ 140μ από το σημείο 10 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι. Από το 10α επιστρέφομε στο 1α ή κλείνομε την οριοθέτηση.

Ορια Οικισμού: Γρα Κερά.

1. Σημείο του δρόμου προς Δελιανά σε απόστ. 60μ από την οικία Γερωνυμάκη Μιχ, 2. Σημείο του μονοπατιού προς Ζυμβραγού σε αποστ 80μ από την διασταύρωση του με δρόμο του Οικισμού, 2α Σημείο του ίδιου μονοπατιού ή σε απόσταση 100μ από το 2, απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι, 3α. Σημείο μονοπατιού προς Φεζή – Κουκούλα ή σε απόστ 310μ. από το σημείο 2, 4α Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών προς Νότο, 5α Σημείο μονοπατιού προς Κακόπετρο σε απόστ 530μ από τον Κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 6α Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 370μ από τον κεντρ δρομο. Στο 6α φθάνομε ακολουθ το μονοπ από το 5α, 6. Σημείο του κεντρ. δρόμ προς Καλάμι στη Ν.Δ γωνία οικίας Καρυωτάκη Στ. 7 Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόστ. 50μ. Βορεια του σημείου 6 απ όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο αυτόν, 8. Σημείο στροφής μονοπατιού προς Εκκλησία Χριστου σε αποστ 180μ από τον κεντρικο δρόμο, 9α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ 180μ. από το σημείο 8, 10. Σημείο του ίδιου μονοπατιου σε απόστ 150μ από το σημείο 9α απ όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι, 11. Σημείο στροφής του ίδιου μονοπατιου σε απόστ 150μ από το 10 Στο 11 φθάνομε από το 10 ακολουθώντας το μονοπάτι. Από εκεί επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού.

Αρτιότητα οικοπέδων των Οικισμών: 500 τ.μ.

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ. Π & Π Ε

ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Δελιανα – Καμαρα – Πυργος – Καλαμι – Γρα Κερα.

Οκτ. 86